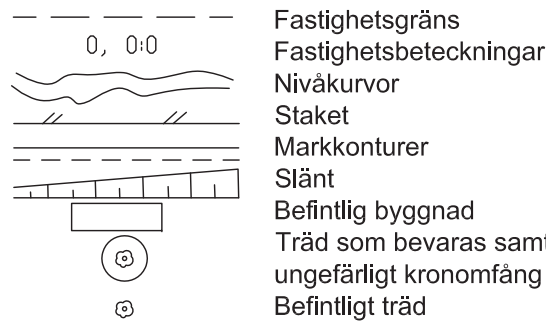




GRUNDKARTA



Grundkartan upprättad av
Samhällsbyggnadskontoret
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

UPPLYSNINGAR

Kontorsbyggnad inom lägriskområde kan normalt utföras utan särskilda skyddsåtgärder utan att högsta tillåtna radonhalt kommer att överskridas i byggnaden. Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger dock den som ska bygga.

Enligt plan- och bygglagen 8:3 ställs krav på skyltar och ljusanordningar. Kommunen har antagit riktlinjer för skyltar och ljusanordningar som tillämpas vid bygglovprövning.

Enligt kommunens riktlinjer för miljöanpassat byggande ska bl.a. bygg- och installationsteknik användas som medför låg vatten- och energianvändning och individuell mätning ske av vattenförbrukning för varje verksamhet.

Planavgift tas inte ut för sydvästra halvan av Fodret 13>2.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

7. ÄNDRAD BYGGLOVSPLIKT

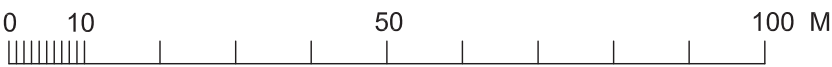
Bygglov krävs för innerväggar som delar upp butikslokal i mindre area än 500 kvm bruttoarea.

Bygglov krävs inte för markerat bullerplank mot Bolltorpsvägen med högsta höjd 1,4 m.

8. GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid slutar 15 år efter lagakraftdatum.

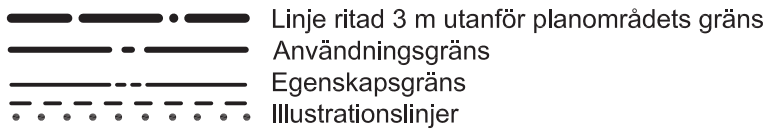
A1: SKALA 1:1000
A3: SKALA 1:2000



BETECKNINGAR - BESTÄMMELSER

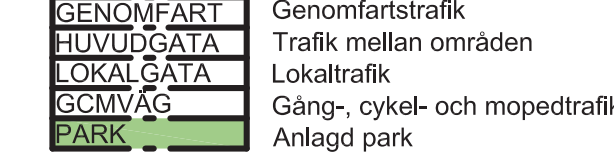
Endast angiven användning och egenskap är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

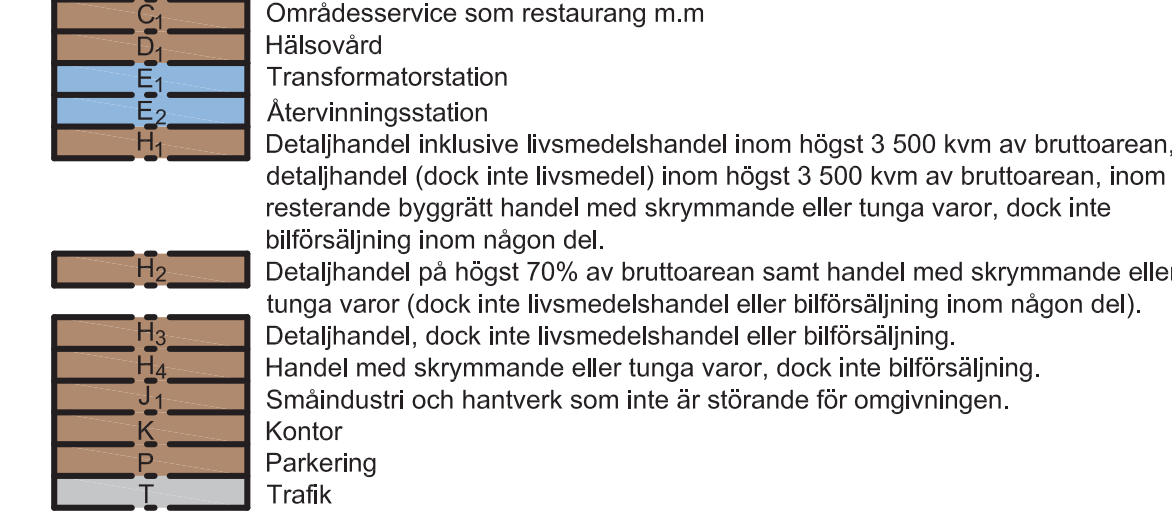


ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

1. ALLMÄNNA PLATSER

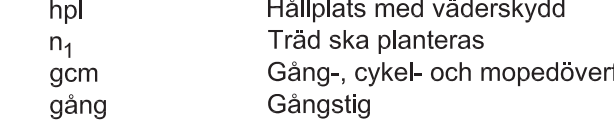


2. KVARTER

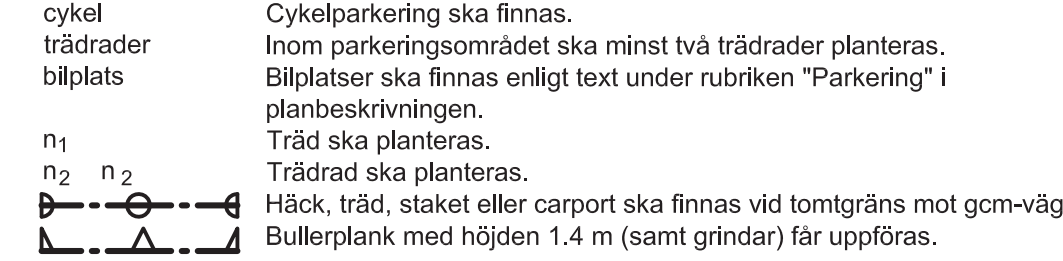


EGENSKAPSBESTÄMMELSER

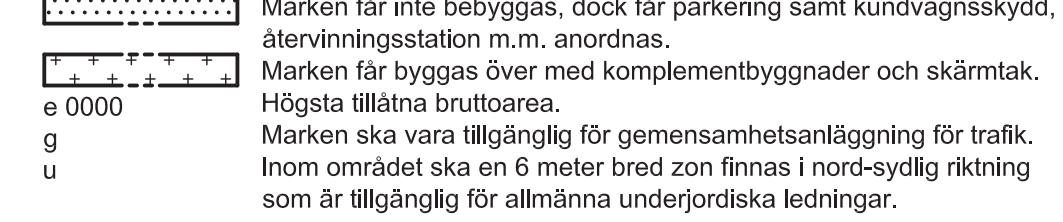
3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER



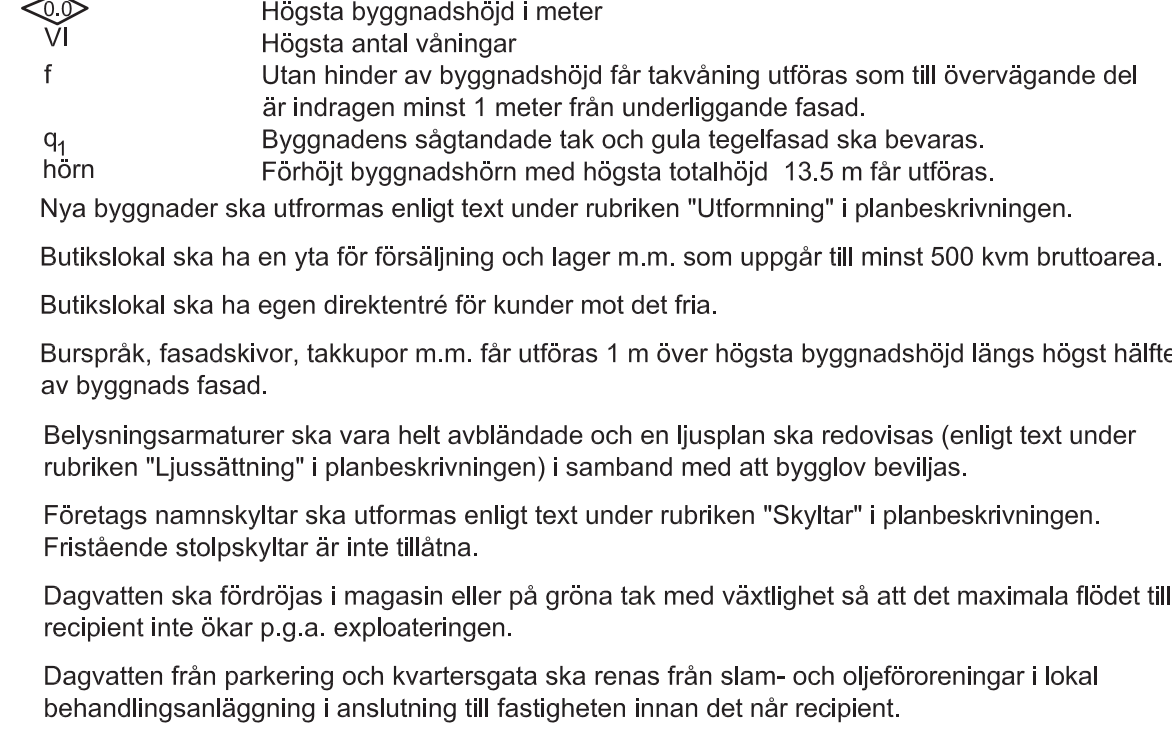
4. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER



5. KVARTERENS UTNYTTJANDEGRAD



6. BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING M.M.



Alingsås kommun
Samhällsbyggnadskontoret

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar:
Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS
BOLLTORPS HANDELSOMRÅDE

Alingsås den 19 juni 2012

Hans Nerstu
Planarkitekt

Beslutsdatum	Sign
SBN Godkännande	
2012-06-19, § 79	
KF Antagande	
2012-09-05, § 150	
Lagakraftvännande	
2012-10-04	



PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan 175, lagakraftvunnen 2012-10-04. Detaljplanens planbestämmelser fortsätter att gälla, men planändring nr 1 enligt denna plankarta förtydligar upphävda bestämmelser samt tillkommande. Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C	Centrum
H	Detailhandel
J ₁	Småindustri och hantverk som inte är störande för sin omgivning
K	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁ Marken får inte föras med byggnad. Takutsprång och skärmtak får kraga ut.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Höjd på byggnadsverk
Högsta byggnadshöjd är 9,0 meter

Skydd mot störningar
Dagvatten- och skyfallsanläggningar ska anläggas inom kvartersmark

Utförande

b₁ Lägsta färdig golvnivå + 66,7 meter

b₂ Högst 60% av marken får hårdgräs

b₃ Fasaderna ska utföras vattentäta under nivån +66,7 meter över angivet nollplan. Öppningar i byggnader placerade på en lägre nivå än +66,7 meter ska anordnas med översvämningsskydd

b₄ Lägsta färdig golvnivå + 66,0 meter

b₅ Fasaderna ska utföras vattentäta under nivån +66,0 meter över angivet nollplan. Öppningar i byggnader placerade på en lägre nivå än +66,0 meter ska anordnas med översvämningsskydd

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras med långsida fasad mot Verkstadsgatan.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för ny byggnad förrän markförörening inom Fodret 11 och Fodret 13 avhjälpits.

a₂ Startbesked får inte ges för ny byggnad förrän skyfallshantering säkerställts inom planområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden pågår till och med 2027-10-04

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER FRÅN DP 175

UPPHÄVDA ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

1. ALLMÄNNA PLATSER
LOKALGATA - Lokaltrafik

2. KVARTER
P - Parkering

H₂ - Detailhandel på högst 70% av bruttoarean samt handel med skrymmande eller tunga varor (dock inte livsmedelshandel eller bilförsäljning inom någon del)

UPPHÄVDA EGENSKAPSBESTÄMMELSER

3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATS
hpl - hållplats med väderskydd

4. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVART
Bilplats - Bilplats ska finnas enligt text under rubriken "Parkering" i planbeskrivningen

5. BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING
Högsta byggnadshöjd 8,5 meter
Marken får inte bebyggas, dock får parkering samt kundvagnsskydd, återvinningsstation mm. anordnas.
Färgsättning av fasader ska ske i beige, brunt eller grått. Trä kan även vara obehandlat eller behandlas med lasyr, järnvitriol och liknande.
Entréer, burspråk, komplementbyggnader och liknande utformas med pulpettak
Långa fasader ska delas upp i mindre enheter så att de ger ett småskaligt intryck
Butikslokal ska ha egen direktentré för kunder mot det fria
Dagvatten från parkering och kvartersgata ska renas från slam- och oljeförureningar i lokal behandlingsanläggning i anslutning till fastigheten innan det når recipient

PLANKARTA

ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING NUMMER 1 AV DP 175

FODRET 11 MED FLER

Alingsås den 24 november 2025

Dnr: 2022.289 KS

Emelie Spreizer-A
Planarkitekt


Asa Jönsson
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2025-02-10	Delegation
Granskning 2025-10-01	KS AU
Antagande 2025-11-15	KS
Laga kraft 20AA-MM-DD	

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, aktualitetsdatum 2025-02-24

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00

Höjdsystem: RH 2000



ALINGSÅS
KOMMUN